

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Energetické úspory objektu ZŠ Jandusů,
nám. Bří Jandusů 2/38, Praha 10

b) Místo stavby:

nám. Bří Jandusů 2/38
10400 Praha 10
p.č. 18 k.ú. Uhříněves [773425]

c) Předmět projektové dokumentace:

Zateplení fasády, výměna výplní otvorů, bourací práce

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Jméno: Městská část Praha 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10
10400 Praha 10 - Uhříněves

Telefon:

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jméno: Ing. Miroslav Zimmer (ČKAIT 0008764 - Pozemní stavby)

Adresa: Praha 6 – Suchbátka, K Horoměřicům 1112/27

Telefon: 736 10 3 311

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro účely DSP byla k dispozici :

- Část původní výkresové dokumentace
- Obhlídka, průzkum objektu, fotodokumentace
- ČSN 73 05 40 „Tepelná ochrana budov“
- ČSN EN 13 788 „Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce
- ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty“ (2005)
- ČSN 73 0833 „Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- Energetický audit
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních materiálů ETICS

Při provádění prací budou dodrženy technologické předpisy dodavatele ETICS, dále technická pravidla ze sborníku Čechu pro zateplování budov: Sborník technických pravidel TP CZB 2007 pro ETICS.

Pro dodávány ETICS je nutno doložit:

- Splnění požadavků na kvalitativní třídu A dle technických pravidel CZB 2007
- Prohlášení o shodě, resp. certifikát ETA od výrobce ETICS
- Doklad (certifikát) o prokazatelném zaškolení zhotovitele zateplení, který převezme odpovědnost za dodržení technologického předpisu výrobce

Zhodnocení objektu je provedeno na základě všeobecného vizuálního stavebního průzkumu, a na základě získaných informací o provedených stavebních opatřeních a úpravách.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešená budova SO 01 - Novější část objektu ZŠ je situována na parcele č.18. Budova má přibližný obdélníkový půdorys o rozměrech 31,1x33,8m. Jde o tří patrový cihelný objekt s jedním částečně podzemním podlažím. Střecha objektu je členitá.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Netýká se - stávající

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Netýká se - stávající

d) údaje o odtokových poměrech,

Netýká se - stávající

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Netýká se - stávající

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Netýká se - stávající

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Netýká se - stávající

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se - stávající

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se - stávající

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

DOTČENÉ PARCELY

| Č. parcely | Druh pozemku | Výměra | Vlastník / svěřenecké právo |
|------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| p.č. 18 | zastavěná plocha a nádvoří | 1347m ² | Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10 |
| p.č. 6 | zastavěná plocha a nádvoří | 769 | Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10 |

SOUSEDNÍ PARCELY (DOTČENÉ PARCELY)

| Č. parcely | Druh pozemku | Výměra | Vlastník / svěřenecké právo |
|------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| p.č. 19/1 | ostatní plocha | 4448 | Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10 |
| p.č. 7/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 918 | SJM Bartoš Josef a Bartošová Helena, Na Vrchách 579/22, Uhřetěves, 10400 Praha |
| p.č. 2004 | ostatní plocha | 1376 | Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10 |
| p.č. 11/3 | ostatní plocha | 3610 | Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství 815/109, Uhřetěves, 10400 Praha 10 |
| p.č. 42/3 | ostatní plocha | 1173 | Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství 815/109, Uhřetěves, 10400 Praha 10 |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti (Základní škola s tělocvičnou) - objekt je určen k výuce

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Netýká se - stávající

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Netýká se - stávající

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Netýká se - stávající

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se - stávající

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Netýká se - stávající

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Netýká se - stávající

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- Základní předpoklad zahájení realizace: 2015
- Základní předpoklad dokončení realizace: 2015

k) orientační náklady stavby.

Předběžný odhad nákladů viz položkový rozpočet, který je součástí PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – Novější část objektu ZŠ

Veškeré úpravy probíhají na novější části objektu ZŠ. Členění na stavební objekty je v tomto případě neúčelné.